



- **3,10% FIXVERZINSUNG P.A.**
- **100% KAPITALSCHUTZ AM ENDE DER LAUFZEIT**
- **12 JAHRE LAUFZEIT**

VOLKSBANK AG GROUP TREASURY



WOHNBAUANLEIHE

3,10% Wandelschuldverschreibung der IMMO-BANK AG 2012-2024

Bei der Auswahl Ihrer Geldanlage gibt es einige wichtige Punkte, die Sie im Vorfeld beachten sollten. Ihr Ersparnis sollte sicher und gut verzinst angelegt sein. Dieser Polster soll sich vergrößern und während Ihr Geld für Sie arbeitet, können Sie ruhig schlafen.

Jeder wünscht sich für sein Ersparnis, dass es möglichst sicher veranlagt ist und eine attraktive Verzinsung aufweist.

Daher wurde für Sie folgende Lösung ausgearbeitet:

3,10% Wandelschuldverschreibung der IMMO-BANK AG 2012-2024

Unser Leistungsversprechen

- 3,10% Fixverzinsung p.a.
- Die Tilgung erfolgt am Ende der Laufzeit zu Nominale 100%
- Laufzeit 12 Jahre

Ihr Nutzen

- Die Fixverzinsung von 3,10% p.a. ist KEST-frei
- Bei der Fixzinsanleihe bekommen Sie sichere, im Vorhinein fixierte, Zinszahlungen
- Dank der Tilgung zum Nennwert von 100% am Ende der Laufzeit ist Ihr Ersparnis geschützt
- Die Fixzinsanleihe weist eine einfache Funktionsweise auf, welche sich am Markt bereits vielfach bewährt hat

Hinweise

- Die Rückzahlung der Anleihe ist von der Zahlungsfähigkeit der IMMO-BANK AG abhängig
- Der Kurs der Anleihe unterliegt Markteinflüssen
- Der 100% Kapitalschutz gilt nur am Ende der Laufzeit

Eckdaten

3,10% Wandelschuldverschreibung der IMMO-BANK AG 2012-2024

Emittentin	IMMO-BANK AG
ISIN	AT000B087028
Angebot ab	03.01.2012
Laufzeit	12 Jahre (16.01.2012-15.01.2024)
Emissionskurs	101,50% (freibleibend)
Fixverzinsung	3,10% p.a.
Zinszahlung	jährlich, jeweils am 16.01. erstmals am 16.01.2013
Steuern	KEST-frei bis 4% und EU-Quest pflichtig
Börse	Wien

WEITERE INFOS ERHALTEN SIE BEI IHRER HAUSBANK ODER AUF www.volksbank.com

Steuerliche Behandlung: Die hier dargestellte steuerliche Behandlung bezieht sich auf Anleger, die in Österreich der Steuerpflicht unterliegen und ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig. Sie kann durch eine andere steuerliche Beurteilung der Finanzverwaltung und Rechtsprechung – auch rückwirkend – Änderungen unterworfen sein.

Disclaimer: Die hier dargestellten Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherche, ausschließlich der unverbindlichen Information und ersetzen nicht eine, insbesondere nach rechtlichen, steuerlichen und produktspezifischen Gesichtspunkten notwendige, individuelle Beratung für die darin beschriebenen Finanzinstrumente. Die Information stellt weder ein Angebot, noch eine Einladung oder Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar und dient insbesondere nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoaufklärung. Die beschriebenen Finanzinstrumente werden nur in jenen Ländern öffentlich angeboten, wo dies ausdrücklich durch den jeweils gültigen Prospekt oder die Emissionsbedingungen zulässig ist. Der für die dargestellten Produkte gültige und gemäß § 10 Abs. 2 KMG veröffentlichte Prospekt samt allfälligen Änderungen oder Ergänzungen ist unter www.volksbankinvestments.com abrufbar. Die Österreichische Volksbanken-AG und die IMMO-BANK AG übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Genauigkeit der hierin enthaltenen Informationen, Druckfehler sind vorbehalten.

Impressum: Medieninhaber und Herausgeber: Österreichische Volksbanken-AG, 1090 Wien, Kollingasse 14-16
Verlags- und Herstellungsort: Wien
www.volksbank.com
Quelle: Österreichische Volksbanken-AG
Stand: 03.01.2012

Werbung