

# Anlageinfo der Volksbank Osttirol

**Jänner 2012**

aktuelle Tageskurse erhalten  
Sie in der Volksbank Osttirol

**Volksbank Osttirol –  
setzen Sie auf  
eine regionale  
Veranlagung!**

## Kassenobligationen:

### **MiniMax-Floater - Dolomiten Obligation 40/I – QOXDBA018880 - Risikoklasse 2**

- Verzinsung richtet sich nach dem 3 Monats-Euribor, **mind. 2,75%\* p.a., max. 6,00%\* p.a.**
- Rückzahlung zu 100% des Nennwertes am Ende der Laufzeit
- 3,5 Jahre Restlaufzeit (bis 14.07.2015), Kurs wird laufend an den Markt angepasst

### **Dolomiten Obligation 40/III – QOXDBA020597 - Risikoklasse 2**

- ansteigende Fixverzinsung: **1. Jahr 2,25%\*p.a., 2. Jahr 2,625%\*p.a., 3. Jahr 3,125%\*p.a., 4. Jahr 3,50%\*p.a. und die letzten 10 Monate 4,625%\*p.a.**
- Rückzahlung zu 100% des Nennwertes am Ende der Laufzeit
- Laufzeit bis 15.10.2016, jederzeit handelbar
- Kurs wird laufend an den Markt angepasst

## Volksbank Investments – Strukturierte Investments – Fonds:

**Ertragschancen  
wahrnehmen!**

### **Fix Plus Garant 1/2012 – AT000B114848 - Risikoklasse 2**

- **Fixverzinsung von 3,00%\*p.a., Chance auf 6,00%\* p.a.**
- 100% Kapitalschutz am Ende der Laufzeit\*\*
- Laufzeit von **6 Jahren** (19.02.2018) – Zeichnung bis 16.02.2012

### **Immofonds1 – AT0000632195 (A) - AT0000A0S392 (T) - Risikoklasse 2**

- Immobilienfonds mit Schwerpunkt in Österreich, Deutschland, den sonstigen Ländern der europäischen Union sowie Osteuropa
- Veranlagungsschwerpunkt bei Büro- und Gewerbeobjekten, gemischt genutzten Objekten wie Büro/Lager und Einzelhandelsimmobilien
- für Pensionsrückstellungen geeignet

**Marktchancen nutzen!**

\*vor Steuer

**Disclaimer:** Die hier dargestellten Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherche, ausschließlich der unverbindlichen Information und ersetzen nicht eine, insbesondere nach rechtlichen, steuerlichen und produktspezifischen Gesichtspunkten notwendige, individuelle Beratung für die darin beschriebenen Finanzinstrumente. Die Information stellt weder ein Anbot, noch eine Einladung oder Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar und dient insbesondere nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoaufklärung. Die beschriebenen Finanzinstrumente werden nur in jenen Ländern öffentlich angeboten, wo dies ausdrücklich durch den jeweils gültigen Prospekt oder die Emissionsbedingungen zulässig ist. Die Österreichische Volksbanken-AG, Levedere S.A., Volksbank Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. und Volksbank Osttirol reg.Gen.m.b.H. übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Genauigkeit der hierin enthaltenen Informationen, Druckfehler sind vorbehalten.

**Prospekthinweis:** Gem. § 3 Abs. 1 Z. 3 KMG handelt es sich bei den Dolomiten Obligationen 40/I & 40/III um ein Angebot, welches nicht nachrangig, nicht zur Zeichnung oder zum Erwerb anderer Wertpapiere berechtigt und nicht an ein Derivat gebunden ist. Es handelt sich um einen Nichtdividendenwert, welcher dauernd begeben wird. Somit unterliegt diese Emission nicht der Prospektspflicht gem. § 3 KMG. Der für die dargestellten Produkte gültige und gemäß § 10 Abs. 2 KMG veröffentlichte Prospekt samt allfälligen Änderungen oder Ergänzungen ist unter [www.volksbank.com/prospekt](http://www.volksbank.com/prospekt) abrufbar oder kann am Sitz der Österreichischen Volksbanken-AG, 1090 Wien, Kolingasse 14-16 kostenlos behoben werden. Die jeweils gültigen Emissionsbedingungen nach Fertigstellung und weitere Informationen finden Sie unter [www.volksbankinvestments.com](http://www.volksbankinvestments.com) (bei dem jeweiligen Produkt).

EURO STOXX 50® Index: Der EURO STOXX 50® Index und die im Indexnamen verwendeten Marken sind geistiges Eigentum der STOXX Limited, Zürich, Schweiz und/oder ihrer Lizenzgeber. Der Index wird unter einer Lizenz von STOXX verwendet. Die auf dem Index basierenden Wertpapiere sind in keiner Weise von STOXX und/oder ihren Lizenzgebern gefördert, herausgegeben, verkauft oder beworben und weder STOXX noch ihre Lizenzgeber tragen diesbezüglich irgendwelche Haftung.

**Immofonds1:** Die veröffentlichten Prospekte der in diesem Folder genannten Fonds in ihrer aktuellen Fassung inklusive sämtlicher Änderungen seit Erstverlautbarung stehen dem Interessenten in den Hauptanstalten und Geschäftsstellen der Volksbank Gruppe sowie unter [www.immokag.at](http://www.immokag.at) zur Verfügung. Die Wert- und Ertragsentwicklungen von Immobilienfonds/Investmentfonds können nicht mit Bestimmtheit vorausgesagt werden. Performanceergebnisse der Vergangenheit (Quelle: OeKB) lassen keine Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Immobilienfonds/Investmentfonds zu. Ausgabe- und Rücknahmespesen, sowie Provisionen, Gebühren und andere Entgelte sind in der Performanceberechnung nicht berücksichtigt und können sich mindernd auf die angeführte Bruttowertentwicklung auswirken.

Die veröffentlichten Prospekte der oben genannten Investmentfonds in ihrer aktuellen Fassung inklusive sämtlicher Änderungen seit Erstverlautbarung stehen dem Interessenten unter [www.volksbankinvest.com](http://www.volksbankinvest.com) und in den Hauptanstalten und Geschäftsstellen der Volksbankengruppe zur Verfügung. Die Kapitalanlagegesellschaft weist in Abstimmung mit der FMA darauf hin, dass mit 01.09.2011 das Investmentfondsgesetz (InvFG) 2011 in Kraft tritt. Die in den Fondsbestimmungen und Verkaufsprospekten genannten gesetzlichen Verweise beziehen sich auf das InvFG 1993, da die Fondsbestimmungen auf Basis der im Zulassungszeitpunkt geltenden Rechtslage genehmigt wurden.

**Steuerliche Behandlung:** Die hier dargestellte steuerliche Behandlung bezieht sich auf Anleger, die in Österreich der Steuerpflicht unterliegen und ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig. Sie kann durch eine andere steuerliche Beurteilung der Finanzverwaltung und Rechtsprechung – auch rückwirkend – Änderungen unterworfen sein.

\*\* Die Tilgung am Laufzeitende hängt von der Zahlungsfähigkeit der Emittentin, der Österreichischen Volksbanken-AG, ab.

Impressum gem. § 24 Mediengesetz: Medieninhaber und Hersteller: Volksbank Osttirol reg.Gen.m.b.H, A-9900 Lienz, Südtiroler Platz 9. | Tel.: +43 (0)4852 6665 | Fax: +43 (0)4852 6665-35 | BLZ 40730 | DVR-Nr. 0026271 | FN 41420m  
Firmenbuchgericht Innsbruck | UID ATU31787206 | Email : [info@volksbank-osttirol.at](mailto:info@volksbank-osttirol.at) | Internet: [www.volkbank-osttirol.at](http://www.volkbank-osttirol.at) | Verlagsort und Herstellungsort: Lienz

Quelle: VB Investments, Immo Kapitalanlage AG  
Stand 16.01.2012